

FOR RENT

賃料	管理費等
253,000円	10,000円

人気の中央線 高円寺駅・中野駅のどちらの駅か

オートロック,セキュリティ有り,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アソシエール中野式番館 302号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北 1 丁目27-6		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩14分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.2畳) LDK(13.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	78.71㎡	向き	南
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月10日予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 火災保険: 20,000円 鍵交換費: 38,500円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 年収は902万円以上必須。個人事業主の場合は所得金額が902万円以上必須。駐車場もご契約の場合は996万円以上必須。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ROOM iD (エゴスカード) 【初回保証料】総家賃×50% 【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

情報更新日2025年7月25日

No.50110-302

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田 4 丁目 6 - 1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%