

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	2,500円

大規模リフォーム実施中です☆

セキュリティ有り,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車場,隣家との間隔が大きい

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセルハイム 103号室		
物件所在地	東京都練馬区大泉町1丁目42-7		
交通	西武池袋線 大泉学園駅 バス13分 もみじ山 バス停徒歩1分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.07㎡	向き	南
築年月	1988年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月9日予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代:22,000円 24時間サポート:16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード) 【初回保証料】総家賃×50% 【月次保証料】総家賃×1% ※その他ブラ		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月1日

No.10270-103

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%