

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	6,000円

## 選べる2プラン！通勤＆通学に便利！東急田園都市

オートロック,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス,平置駐車場,隣家との間隔が大きい,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ティアレ宮崎台 106号室		
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹 5丁目14-42		
交通	東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩10分 東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	20.44㎡	向き	南西
築年月	1993年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月30日予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代: 24,200円 24時間サポート: 16,500円 [備考] ・外国籍相談可(大学生・社会人で日本語が話せる方。保証会社GTN。敷金1ヶ月追加必須。) ・初期費用お得プラン(賃料: 59,000円/礼金0ヶ月/敷金0ヶ月 AD25%)もごさいます!		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月17日

No.32820-106

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%