

# FOR RENT

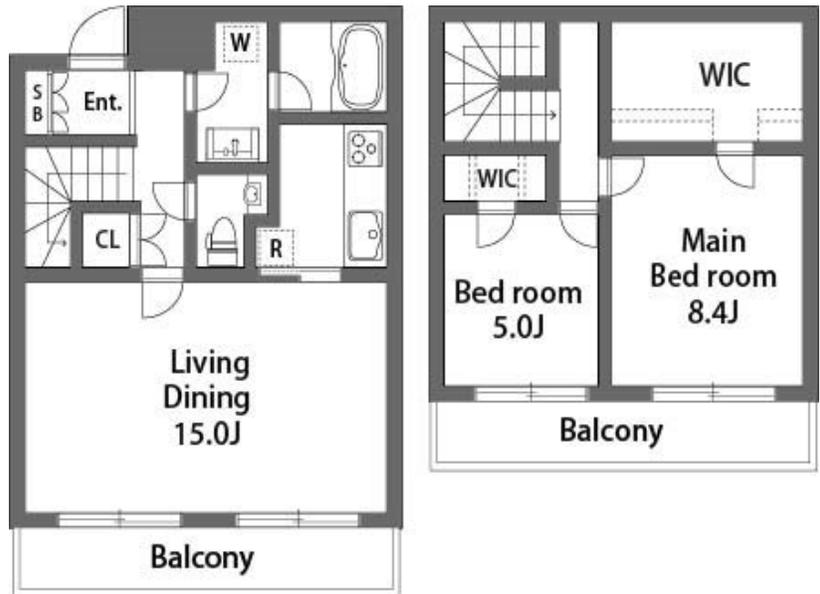
賃料	管理費等
284,000円	15,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 最上階, 上階無し, 寝室8畳以上, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 管理室, メー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン用賀 409号室		
物件所在地	東京都世田谷区用賀3丁目11-21		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩5分 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(8.4畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	86.31㎡	向き	南西
築年月	2006年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月10日予定
駐車場	有(敷地内) 22000~31900円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] カードキー登録代: 18,700円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 年収1026万円必須。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ROOM iD【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

情報更新日2025年6月22日

No.50120-409



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会  
**東洋エステートサービス株式会社 本店**  
東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%