

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 6,000円 |

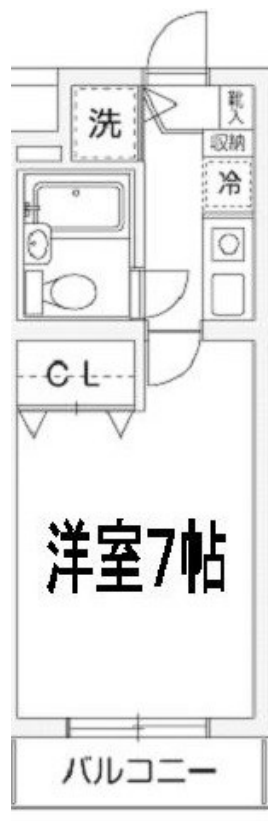
## 選べる2プラン！通勤＆通学に便利！東急田園都市

2F以上,オートロック,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス,平置駐車場,隣家との間隔が大きい,周辺交通量

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                             |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                              | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ティアレ宮崎台 215号室                                                                                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市宮前区馬絹5丁目14-42                                                                                                                           |      |              |
| 交通       | 東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩10分<br>東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩29分                                                                                                       |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                                                                         |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                                |      |              |
| 専有面積     | 20.44㎡                                                                                                                                         | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 1993年4月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年7月30日予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                              |      |              |
| 設備       | CATV,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス                                                                                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] 入居時鍵交換代:24,200円 24時間サポート:16,500円<br>[備考] ・外国籍相談可(大学生・社会人で日本語が話せる方。保証会社GTN。敷金1ヶ月追加必須。)<br>・初期費用お得プラン(賃料:62,000円/礼金0ヶ月/敷金0ヶ月 AD25%)もございます! |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% ※その他プラン有                                                                                            |      |              |
| 備考       |                                                                                                                                                |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月25日

No.32820-215

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

**東洋エーステートサービス株式会社 本店**

東京都調布市布田4丁目6-1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |