FOR RENT

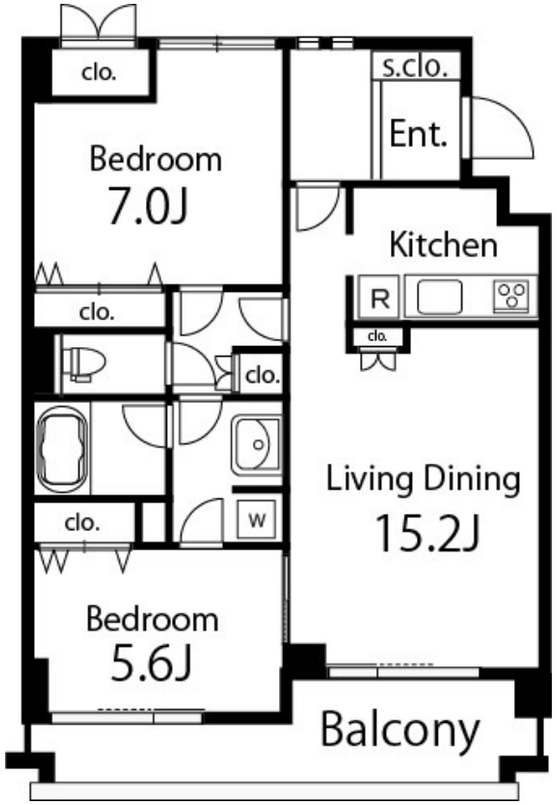
賃料	管理費等
256,000円	10,000円

高級賃貸マンション『ガーデン』シリーズに空き

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メール

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン杉並方南　402号室		
物件所在地	東京都杉並区方南１丁目44-12		
交通	京王線　笹塚駅　徒歩8分 東京メトロ千代田線　代々木上原駅　徒歩28分		
間取詳細	LDK(15.2畳) 洋室(7畳) 洋室(5.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	74.32㎡	向き	南
築年月	2001年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月10日予定
駐車場	有(敷地内) 25300～38500円/月 駐輪場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン２台,エア		
その他費用	[一時金]　24時間サポート：16,500円　入居時鍵交換代：27,500円 [備考]　年収912万円以上必須。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　ROOM iD(エポスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.50170-402

お問合せ先

国土交通大臣（4）第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田４丁目６-１
TEL:042-489-1513　FAX:042-489-1512
E-mail : andou@toyoestate.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：16063　物件管理コード：1109105740280000007238

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。