FOR RENT

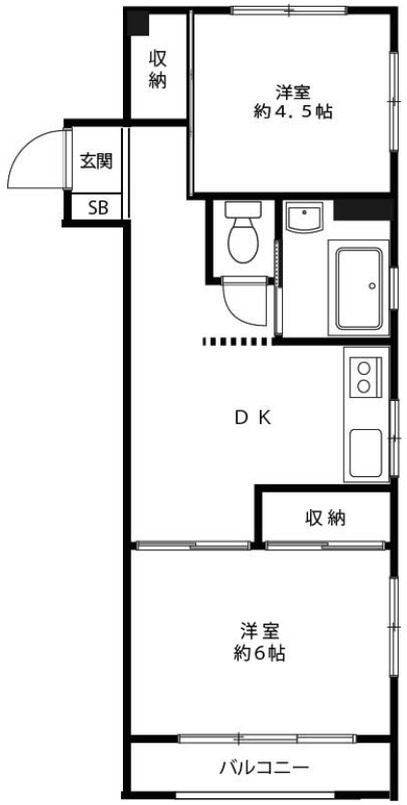
賃料	管理費等
114,000円	5,000円

人気の「高円寺駅」徒歩3分の駅チカ物件！

２Ｆ以上,２面採光,角住戸,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,バス２路線,駅まで平坦,駅前,平坦地,メールボックス,市街地が近い

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	今泉マンション　301号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北２丁目2-17		
交通	中央・総武線各停　高円寺駅　徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	37.8㎡	向き	南東
築年月	1971年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキ		
その他費用	[一時金]　入居時鍵交換代：18,700円　24時間サポート：16,500円　ルームクリーニング費：49,500円 エアコンクリーニング費/1基：14,300円 [月次費用]　水道料金：2,500円 [備考]　※外国籍の方は保証会社ＧＴＮ・敷金1ヶ月追加必須。（大学生・社会人の日本語の話せる方限定です）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　regs（エポスカード）【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%　※その他プラ		
備考			

情報更新日2025年7月25日　　No.15180-301

お問合せ先

国土交通大臣（4）第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田４丁目６-１
TEL:042-489-1513　FAX:042-489-1512
E-mail : andou@toyoestate.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：16063　　物件管理コード：1109105740280000007216

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。