

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	8,000円

東急田園都市線「梶が谷駅」徒歩8分 「溝の口駅」

2 F 以上,角住戸,最上階,眺望良好,通風良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルドミール梶ヶ谷 501号室		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区末長 1 丁目37 29		
交通	東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩8分 南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6㎡) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	51.8㎡	向き	北東
築年月	1998年12月2日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月10日予定
駐車場	有(敷地内) 16500 ~ 22000円/月 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代: 18,700円 24時間サポート: 16,500円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 外国籍の方ご相談可能! (日本語話せる大学生・社会人/保証会社 GTN・敷金+1ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

情報更新日2025年4月29日

No.17680-501

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田 4 丁目 6 - 1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%