

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	8,000円

大人気『ガーデン』シリーズに空きが出ました！

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,寝室8畳以上,通風良好,南面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン小石川 103号室		
物件所在地	東京都文京区小石川2丁目5-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩4分 都営三田線 春日(東京)駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(8.16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	30.17㎡	向き	南
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月10日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート(2年間):16,500円 入居時鍵交換代:27,500円 [備考] 年収440万円以上必須。歩合は年収にカウントしません。個人事業主の場合は、所得金額が440万円以上必須・社会人1年目の方の契約は不可。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 Room iD (エボスカード) のみ【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

情報更新日2025年4月16日

No.90480-103

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(専任)					