

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 87,000円 | 5,000円 |

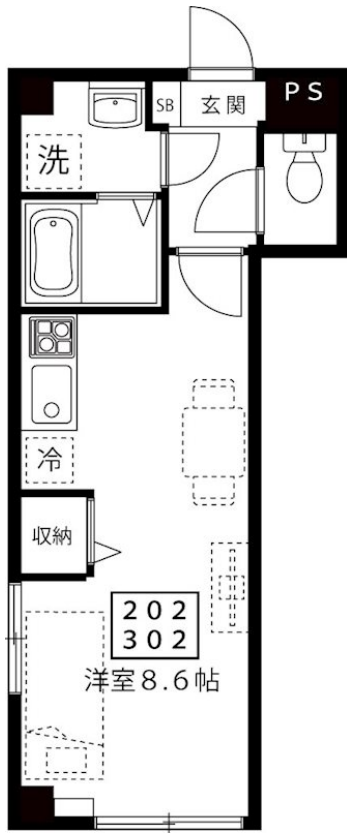
## インターネット無料 安心のセキュリティ

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 防犯ガラス, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1R  |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ラ・フォート南千住 302号室   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都台東区日本堤1丁目37-6  |      |              |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩10分<br>常磐線 南千住駅 徒歩14分  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳)  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |              |
| 専有面積     | 22.07㎡  | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2020年3月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年7月10日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロ                         |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 入居時鍵交換代: 19,800円 ルームクリーニング費: 44,000円 エアコンクリーニング費: 14,300円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有                                |      |              |
| 備考       |   |      |              |

情報更新日2025年4月2日

No.15780-302



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会  
**東洋エステートサービス株式会社 本店**  
東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |