FOR RENT

新築

賃料	管理費等
137,500円	7,500円

【猫共生型ZEH賃貸マンション】猫２匹OK／猫ス

２Ｆ以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サン・シャトン　302号室		
物件所在地	東京都江戸川区東葛西４丁目8-17		
交通	東京メトロ東西線　葛西駅　徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LD(8.2畳) K(2.5畳)		
構造･規模	その他 3階建 3階		
専有面積	41.81㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,ＬＡＮ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金]　24時間サポート：16,500円　カードキー発行手数料：18,700円 消臭費：22,000円　ルームクリーニング費：55,000円　エアコンクリーニング費（２基分）：60,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須　regs(エポスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%　※その他プラン有		
備考			

情報更新日2025年4月11日

No.17600-302

お問合せ先

国土交通大臣（4）第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田４丁目６-１
TEL:042-489-1513　　FAX:042-489-1512
E-mail : andou@toyoestate.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
代理

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：16063　　物件管理コード：110910574028000000７120

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。