

# FOR RENT

賃料	管理費等
253,000円	10,000円

## オートロック・エレベーター付のマンション 閑

2F以上,オートロック,南面バルコニー,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アソシエール中野式番館 405号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北 1丁目27-6		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩14分 中央線 中野(東京)駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(5.6畳) 和室(6畳) LD(13.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	78.71㎡	向き	南
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月20日予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート(2年): 16,500円 鍵交換代: 38,500円 [備考] 年収は902万円以上必須。個人事業主の場合は所得金額が902万円以上必須。駐車場もご契約の場合は金額が変わります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ROOM iD(エゴスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

情報更新日2025年1月19日

No.50110-405

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%