

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	5,000円

## 人気の中央線沿線 衣食住すべてが揃うおしゃれ

2F以上,セキュリティ有り,最上階,通風良好,南面バルコニー,駅前,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	丸善高円寺ハイツ 302号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目2-9		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩5分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(3畳) K(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	28.62㎡	向き	南
築年月	1972年3月1日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 入居時鍵交換費: 18,700円 ルームクリーニング費: 44,000円 エアコンクリーニング費(1基): 14,300円 [備考] 外国籍の方ご相談可(社会人・大学生の方/保証会社GTN/敷金1ヶ月追加) 退去時、別途で畳表替・襖貼替・天袋貼替費用あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月17日

No.17500-302



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

### 東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%