

# FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	3,000円

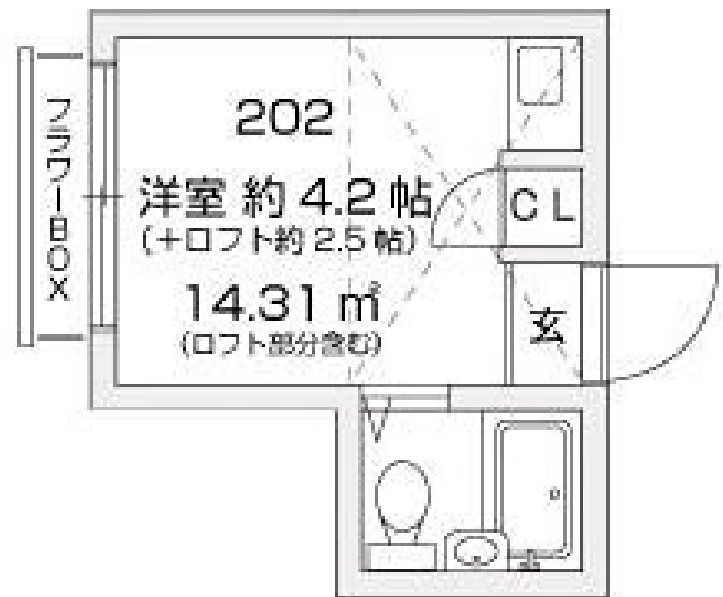
## 学生歓迎 TVモニターホン・冷蔵庫付！

2F以上,セキュリティ有り,ロフト,最上階,上階無し,通風良好,天窓,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	梶ヶ谷スチューデントパレスA 202号室		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区下作延3丁目19-30		
交通	東急田園都市線 梶ヶ谷駅 徒歩10分 東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.2畳) ロフト(2.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	14.31㎡	向き	西
築年月	1986年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年3月15日予定
駐車場	無		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 44,000円 エアコンクリーニング費: 14,300円 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 外国籍の方は保証会社GTN. 敷金が2ヶ月追加になります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (日本セーフティ) 【初回保証料】総家賃×50%学生: 10,000円【年間保証料】10,000円 口座		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月21日

No.13520-202a



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

### 東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%