

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	5,000円

## アクセス良好・周辺環境充実の人気駅「三鷹駅」

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 高層階, 眺望良好, 通風良好, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス, 市街地に近い, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズマンション三鷹第8 801号室		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目31-4		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩26分 中央・総武線各停 三鷹駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	17.03㎡	向き	東
築年月	1987年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, トイレ有, バス		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 入居時鍵交換代: 18,700円 ルームクリーニング費: 38,500円 エアコンクリーニング費: 14,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

情報更新日2024年10月17日

No.17470-801



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

### 東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%