

# FOR RENT

賃料	管理費等
425,000円	25,000円

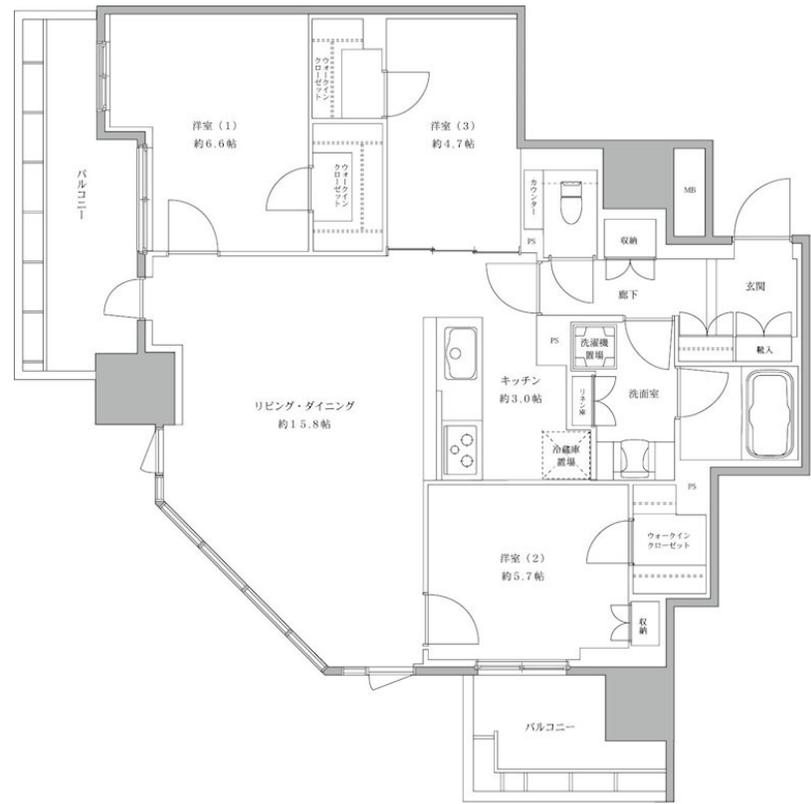
## 敷金0・礼金0・フリーレント1ヶ月付いているため

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 花火大会鑑賞, 角住戸, 高層階, 眺望良好, 通風良好, 当社管理物件, 陽当たり良好, タワー型マンション, 駅まで平坦, 分譲タイプ,

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	大宮スカイ&スクエア ザ・タワー 2202号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町2丁目902		
交通	京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩5分 宇都宮線 大宮(埼玉)駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.7畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.7畳) K(3畳) DK(15.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 28階建 22階		
専有面積	82.57㎡	向き	東
築年月	2024年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月10日予定
駐車場	有(敷地内) 42900円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインク		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 ルームクリーニング費: 126,280円 鍵交換費用: 88,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プランあり		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月23日

No.17490-2202



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

## 東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%