

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	2,500円

人気の南向きで陽当たり良好 TVモニターホ

2F以上,最上階,上階無し,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車場,隣家との間隔が大きい

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセルハイム 203号室		
物件所在地	東京都練馬区大泉町1丁目42-7		
交通	西武池袋線 大泉学園駅 バス13分 もみじ山 バス停徒歩1分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.07㎡	向き	南
築年月	1988年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月10日予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代: 22,000円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時に畳・襖の貼替費用が別途かかります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 regs (エボスカード) 【初回保証料】総家賃×50% 【月次保証料】総家賃×1% その他ブラ		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月16日

No.10270-203

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エスレートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%