

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 56,000円 | 6,000円 |

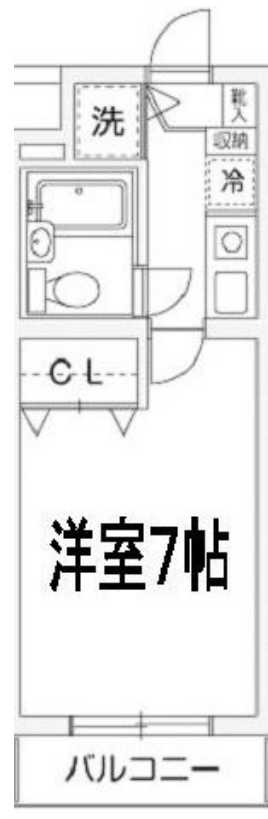
## 選べる賃料2プラン！オートロック付のお部屋

2F以上,オートロック,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス,平置駐車場,隣家との間隔が大きい,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ティアレ宮崎台 203号室  |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市宮前区馬絹5丁目14-42   |      |     |
| 交通       | 東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩10分<br>東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩29分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 20.44㎡   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1993年4月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターネット専用線<br>各部屋配線済み, インターネット  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 入居時鍵交換代: 24,200円 ルームクリーニング費: 44,000円 エアコンクリーニング費: 14,300円 24時間サポート(2年): 16,500円<br>[備考] 外国籍相談可(大学生・社会人の日本語が話せる方) 保証会社はGTN・敷金1ヶ月追加必須。初期費用が安いプランもございます! 詳細はお問い合わせください。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2024年9月16日

No.32820-203

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |