

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 3,000円 |

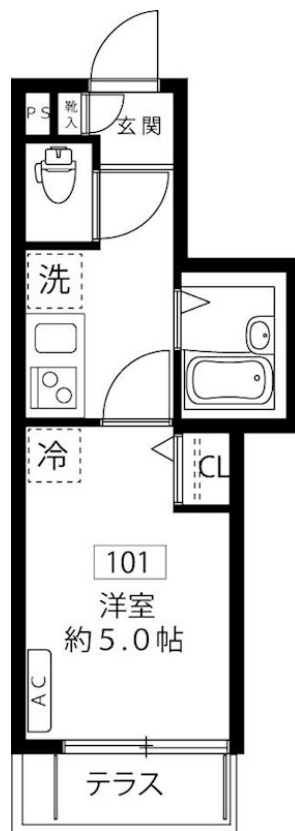
## 「五反田駅」徒歩4分。高輪台駅、大崎駅も利用可

1フロア2住戸,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,全室南西向き,通風良好,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                       |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ウイステリア島津山 101号室                                          |      |              |
| 物件所在地    | 東京都品川区東五反田 1丁目3-15                                       |      |              |
| 交通       | 都営浅草線 五反田駅 徒歩4分<br>都営浅草線 高輪台駅 徒歩8分                       |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(5畳)                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                |      |              |
| 専有面積     | 19.68㎡                                                   | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2024年2月下旬                                                | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2025年8月10日予定 |
| 駐車場      |                                                          |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 入居時鍵交換代: 22,000円                 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有       |      |              |
| 備考       |                                                          |      |              |

情報更新日2025年7月2日

No.33750-101

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

東洋エスレートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |