

FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	8,000円

京王線『笹塚駅』徒歩8分♪新宿駅まで1駅・乗

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, 眺望良好, 通風良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置駐車場, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン杉並方南 312号室		
物件所在地	東京都杉並区方南 1丁目44-12		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(23畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	57.16㎡	向き	西
築年月	2001年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月30日予定
駐車場	有(敷地内) 27500 ~ 38500円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 年収680万円以上必須。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ROOM iD(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月9日

No.90420-312

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%