FOR RENT

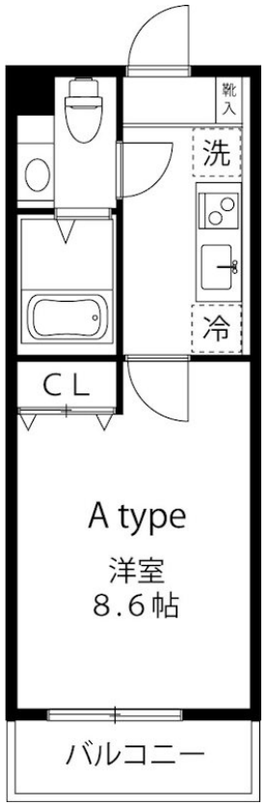
賃料	管理費等
80,000円	10,000円

フリーレント1ヶ月付！◆インターネット使用無料

２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,寝室８畳以上,眺望良好,通風良好,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス,隣家との間隔が大きい

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LOC'S SHINYURIGAOKA　316号室		
物件所在地	神奈川県川崎市麻生区上麻生３丁目14-25		
交通	小田急線　新百合ヶ丘駅　徒歩13分 小田急多摩線　新百合ヶ丘駅　徒歩13分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	25.04㎡	向き	東
築年月	2020年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,ＬＡＮ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガス		
その他費用	[一時金]　入居時鍵交換代：22,000円　24時間サポート：16,500円 [月次費用]　町会費：300円 [備考]　外国籍の方は保証会社はGTNになります。※敷金1ヶ月追加。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　regs(エポスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%　※その他プラン有		
備考			

情報更新日2025年7月28日　　No.33600-316

お問合せ先

国土交通大臣（4）第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田４丁目６-１
TEL:042-489-1513　FAX:042-489-1512
E-mail : andou@toyoestate.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：16063　　物件管理コード：1109105740280000006230

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。