

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

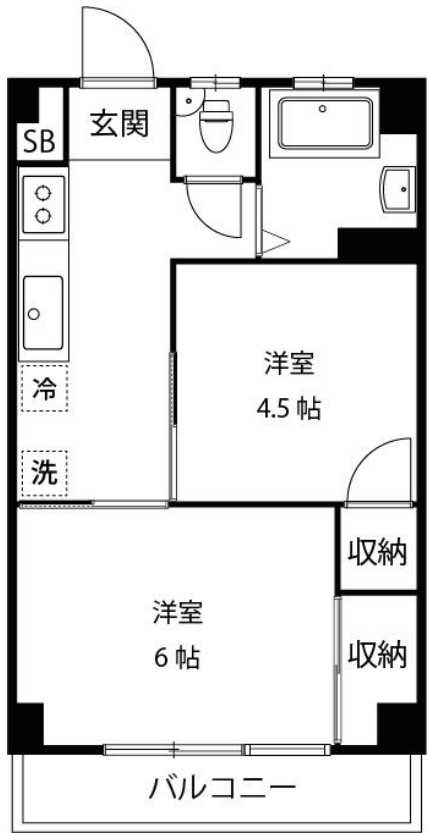
## 人気の「高円寺駅」徒歩3分の駅チカ物件！

2F以上,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,駅前,平坦地,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	今泉マンション 202号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目2-17		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	33㎡	向き	南
築年月	1971年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月10日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, CS, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シ		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代: 18,700円 24時間サポート: 16,500円 ルームクリーニング費: 49,500円 エアコンクリーニング費: 14,300円 [月次費用] 水道料金: 2,500円 [備考] 外国籍相談可(大学生・社会人で日本語が話せる方。保証会社GTN・敷金1ヶ月追加必須になります。)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード) 【初回保証料】総家賃×50% 【月次保証料】総家賃×1% その他ブラ		
備考			

情報更新日2025年4月7日

No.15180-202



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

### 東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%