

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 4,000円 |

## 人気のバス・トイレ別、室内物干し・温水洗浄暖

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 出窓, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 高台に立地, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                               |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール生田 101号室                                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区西生田 2 丁目3-16                                                            |      |              |
| 交通       | 小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩7分<br>小田急線 読売ランド前駅 徒歩12分                                          |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                         |      |              |
| 専有面積     | 35.26㎡                                                                            | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1990年7月27日                                                                        | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 2025年6月30日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                             |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスキッチン, ガス給湯                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 入居時鍵交換代: 18,700円 24時間サポート: 16,500円 ルームクリーニング費: 49,500円 エアコンクリーニング費: 28,600円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                          |      |              |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有                                |      |              |
| 備考       |                                                                                   |      |              |

情報更新日2025年6月20日

No.14760-101

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田 4 丁目 6 - 1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |