

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 72,000円 | 4,000円 |

## 最寄駅より徒歩3分 人気の駅近・バストイレ別・

2F以上,2面採光,角住戸,全室南向き,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |               |
|----------|---|------|---------------|
| 間取り      | 1K  |      |               |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション   |      |               |
| 建物名・部屋番号 | キングスネスト E(206)号室  |      |               |
| 物件所在地    | 東京都狛江市東和泉3丁目7-7   |      |               |
| 交通       | 小田急線 和泉多摩川駅 徒歩3分<br>小田急線 狛江駅 徒歩10分                        |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳)  |      |               |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |               |
| 専有面積     | 25.14㎡  | 向き   | 南             |
| 築年月      | 1994年7月   | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年10月10日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |               |
| 設備       | BS, CATV, CATVインターネット, CS, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済 |      |               |
| その他費用    | [一時金] 入居時鍵交換費用: 22,000円 24時間サポート: 16,500円                 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                  |      |               |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有        |      |               |
| 備考       |   |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.11900-206

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

**東洋エステートサービス株式会社 本店**

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |