

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 37,000円 | 2,000円 |

## 特急停車駅『調布駅』より徒歩6分！安心のTV

2F以上,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -                                                                                 | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | サンハイツ 202号室                                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 東京都調布市布田2丁目45-1                                                                   |      |              |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩6分<br>京王線 布田駅 徒歩4分                                                      |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳)                                                                          |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                         |      |              |
| 専有面積     | 15.39㎡                                                                            | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1993年1月                                                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 2025年8月10日予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                 |      |              |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 入居時鍵交換代: 18,700円 ルームクリーニング費: 38,500円 エアコンクリーニング費: 14,300円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                          |      |              |
| 保証会社     | 必須 regs (エボスカード) 【初回保証料】 総家賃×50% 【月次保証料】 総家賃×1% ※その他ブラ                            |      |              |
| 備考       |                                                                                   |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月1日

No.16390-202

お問合せ先



国土交通大臣 (4) 第6189号  
全国宅地建物取引業協会

**東洋エスレートサービス株式会社 本店**

東京都調布市布田4丁目6-1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |