FOR RENT

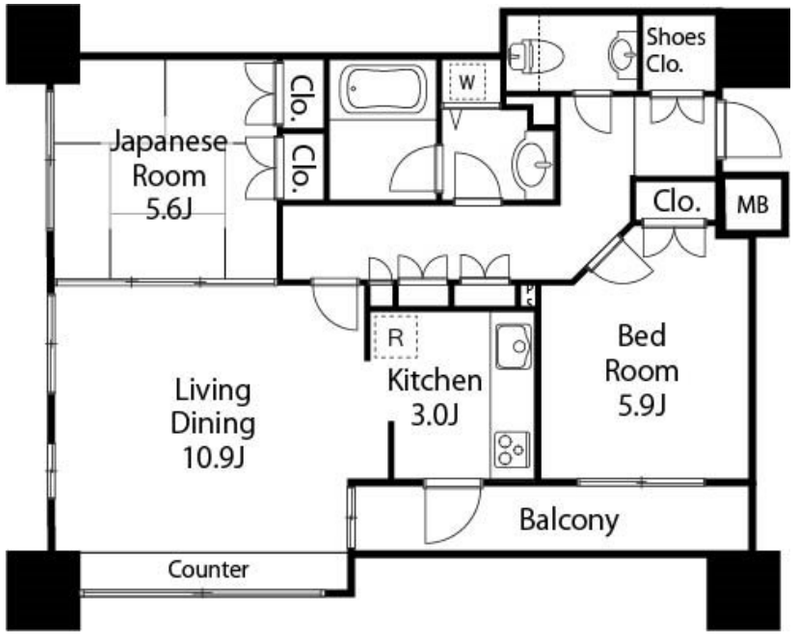
賃料	管理費等
395,000円	15,000円

「新宿駅」徒歩6分！「代々木駅」へも徒歩7分で

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,タワー型マンション,バス２路線,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボ

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミール新宿グランスィートタワー　1304号室		
物件所在地	東京都渋谷区代々木２丁目21-8		
交通	中央線　新宿駅　徒歩6分 山手線　代々木駅　徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(5.9畳) 和室(5.6畳)		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 20階建 13階		
専有面積	59.37㎡	向き	南東
築年月	2002年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,ＴＶインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金]　24時間サポート：16,500円　鍵交換代※任意：52,800円 [備考]　※外国籍相談可（日本企業にお勤めの正社員の方のみ。保証会社GTN。敷金1ヶ月追加必須になります。）※ペットを飼う場合は、契約時保証金1ヶ月追加。※解約時償却。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須　regs(エポスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%　※その他プラン		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日　No.14474-1304

お問合せ先

国土交通大臣（4）第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田４丁目６-１
TEL:042-489-1513　FAX:042-489-1512
E-mail : andou@toyoestate.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：16063　物件管理コード：1109105740280000005897

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。