

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 42,000円 | 3,000円 |

## 【今なら敷金0・礼金0・フリーレント1ヶ月付で初

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1R  |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ONE's RESIDENCE立川錦町 401号室   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都立川市錦町 6丁目21-2  |      |              |
| 交通       | 中央線 立川駅 徒歩19分<br>多摩モノレール 柴崎体育館駅 徒歩11分   |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳)  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |              |
| 専有面積     | 18.27㎡  | 向き   | 西            |
| 築年月      | 1993年3月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年2月10日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |              |
| 設備       | TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置                           |      |              |
| その他費用    | [一時金] 入居時鍵交換代: 18,700円 24時間サポート: 16,500円 エアコンクリーニング費: 14,300円 ルームクリーニング費: 38,500円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 regs (エボスカード) 【初回保証料】総家賃×50% 【月次保証料】総家賃×1% その他ブラ                               |      |              |
| 備考       |   |      |              |

情報更新日2024年12月15日

No.15320-401



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

### 東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |