

# FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	2,000円

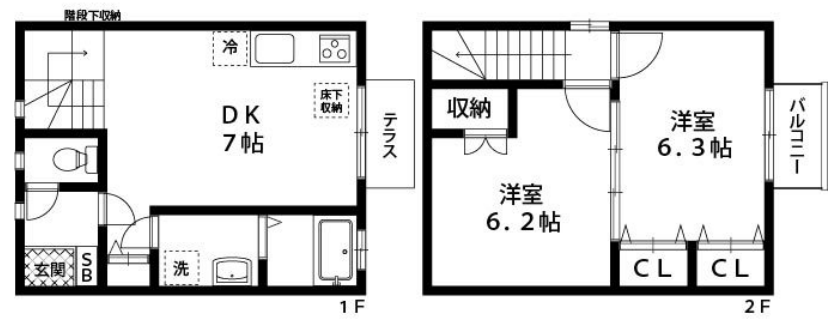
## 【人気のペットと暮らせるお部屋】 53.82㎡の広

2F以上,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,当社管理物件,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	TRIPLEX A(101)号室		
物件所在地	東京都練馬区早宮3丁目38-25		
交通	都営大江戸線 豊島園駅 徒歩10分 西武池袋線 豊島園駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	53.82㎡	向き	東
築年月	2000年3月10日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2024年9月30日予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコ		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代: 18,700円 24時間サポート(2年): 16,500円 [備考] 小型犬1匹又は猫2匹まで相談可 (ペット飼育時は保証金1ヵ月追加となり、退去時に償却となります)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 日本セーフティー【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月16日

No.31410-101



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

### 東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%