

# FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	8,000円

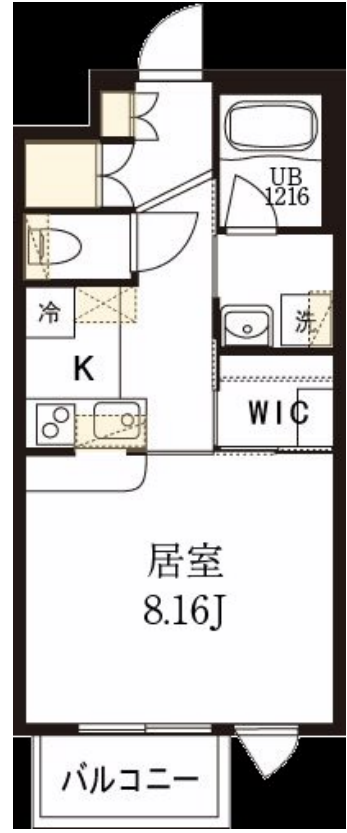
## 大人気『ガーデン』シリーズに空きが出ました！

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, 寝室8畳以上, 全室南向き, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン小石川 204号室		
物件所在地	東京都文京区小石川2丁目5-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩4分 都営三田線 春日(東京)駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(8.16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	30.17㎡	向き	南
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月20日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 年収は455万円以上必須(契約者様のみの収入となります)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ROOM iD(エゴスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

情報更新日2024年10月18日

No.90480-204



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会  
**東洋エステートサービス株式会社 本店**  
東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%