

# FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	2,000円

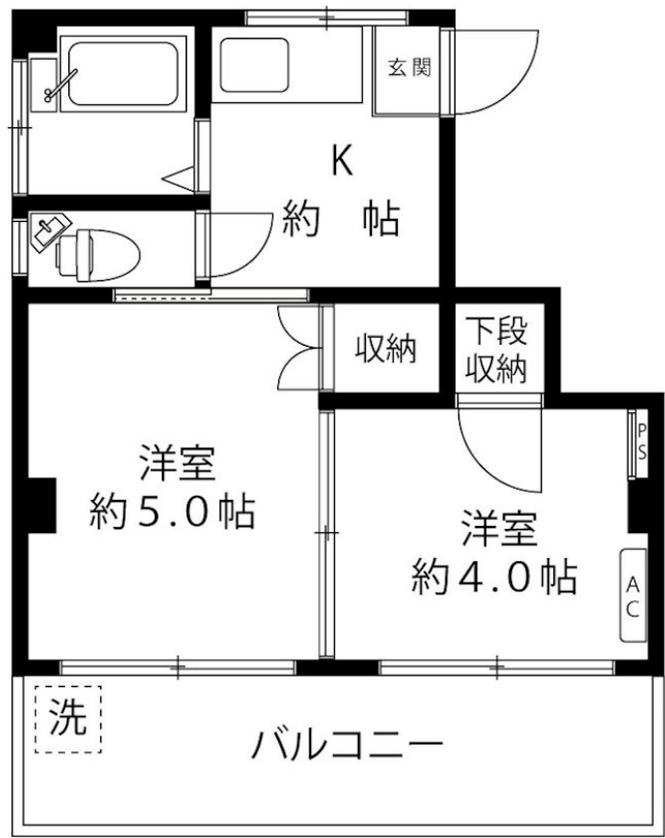
## 今ならフリーレント最大2ヶ月付！(当月日割り+翌)

2F以上,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,メールボックス,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンションうぐいす 301号室		
物件所在地	東京都渋谷区鶯谷町3-7		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 渋谷駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	25㎡	向き	南東
築年月	1972年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,室外洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円 鍵交換代:22,000円 ルームクリーニング費:44,000円 エアコンクリーニング費:14,300円 [備考] 外国籍お客様ご相談ください。(社会人が4年制大学生の方。保証会社GTN利用。敷金1ヶ月追加。)事務所用プランもございます。詳細はお問い合わせください。		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

情報更新日2025年7月25日

No.464646-301



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会  
**東洋エステートサービス株式会社 本店**  
東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%