FOR RENT

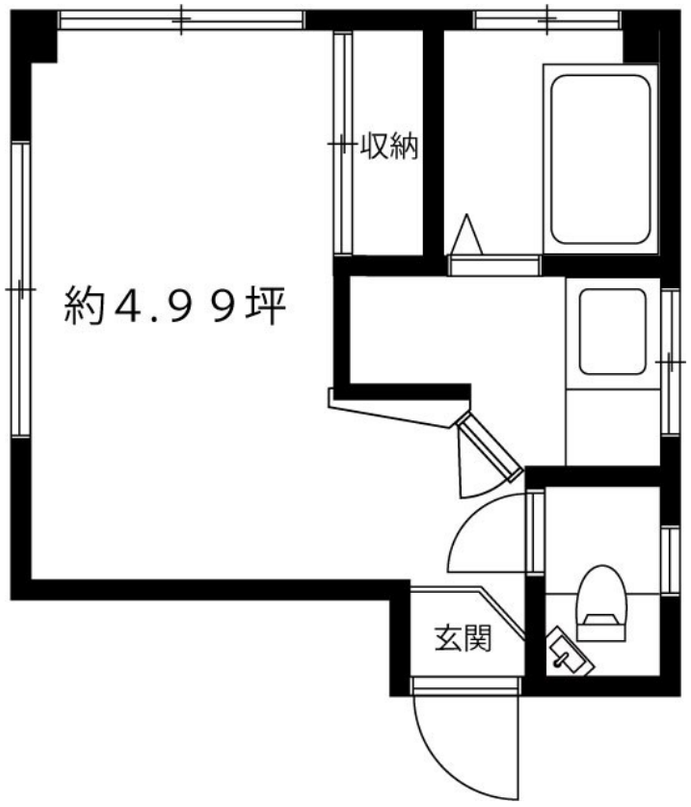
賃料	管理費等
127,000円	2,000円

今ならフリーレント最大2ヶ月付！(当月日割り+翌

２面採光,角住戸,通風良好,当社管理物件,閑静な住宅街,高台に立地,メールボックス,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンションうぐいす　101号室		
物件所在地	東京都渋谷区鶯谷町3-7		
交通	山手線　渋谷駅　徒歩7分 東急東横線　代官山駅　徒歩11分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	16.5㎡	向き	北西
築年月	1972年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,給湯,収納有,		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　24時間サポート：16,500円　ルームクリーニング費：38,500円　エアコンクリーニング費：14,300円 [備考]　外国籍お客様ご相談ください。（社会人か4年制大学生の方。保証会社GTN利用。敷金1ヶ月追加。）事務所用プランもございます。詳細はお問い合わせください。		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 学生歓迎		
保証会社	必須　regs(エポスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

情報更新日2025年8月23日　　No.454545

お問合せ先

国土交通大臣（4）第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田４丁目６-１
TEL:042-489-1513　　FAX:042-489-1512
E-mail : andou@toyoestate.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：16063　　物件管理コード：1109105740280000004746

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。