

FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	3,000円

人気の中野エリア♪都心へのアクセス良好！

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	中野88ビル 302号室		
物件所在地	東京都中野区新井1丁目10-12		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩7分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分		
間取詳細	K(4畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	34.08㎡	向き	南西
築年月	1972年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月20日予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 24時間サポート:16,500円 ルームクリーニング費:49,500円 エアコンクリーニング費:14,300円 [備考] 外国籍相談可※社会人・大学生で日本語の話せる方のみ。(保証会社:GTN利用/敷金1ヶ月追加必須)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% ※その他プラン有		
備考			

情報更新日2025年7月4日

No.15700-302

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%