

FOR RENT

賃料	管理費等
480,000円	20,000円

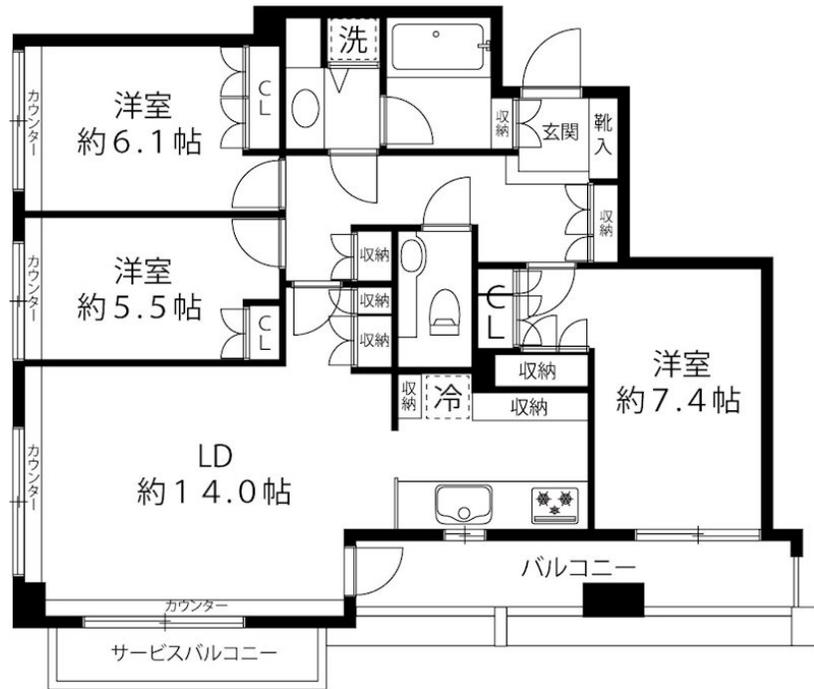
贅沢な都心での生活 各階ダブルオートロ

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 高層階, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, タワー型マンション, バス2路線, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミール新宿グランスイートタワー 1601号室		
物件所在地	東京都渋谷区代々木2丁目21-8		
交通	中央線 新宿駅 徒歩6分 山手線 代々木駅 徒歩8分		
間取詳細	LD(14畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.5畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 20階建 16階		
専有面積	84.69㎡	向き	南西
築年月	2002年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月31日予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン3台, オ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換代(任意): 52,800円 [備考] 外国籍相談可(日本企業にお勤めの正社員の方のみ。保証会社GTN。敷金1ヶ月追加必須になります。) ペットを飼う場合は、契約時保証金1ヶ月追加。解約時償却。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

情報更新日2025年5月6日

No.14475-1601



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会
東洋エステートサービス株式会社 本店
東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%