FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	20,000円

京王線「幡ヶ谷駅」徒歩10分の貸戸建♪ペット2匹

１フロア１住戸,２Ｆ以上,２面採光,角住戸,最上階,出窓,上階無し,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,バス２路線,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	幡ヶ谷戸建　1号室		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷３丁目73 12		
交通	京王線　笹塚駅　徒歩12分 京王新線　幡ヶ谷駅　徒歩10分		
間取詳細	LDK(10畳) 和室(6畳) 洋室(7畳) 洋室(4.5畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	69.22㎡	向き	南東
築年月	1993年1月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン２台,エアコン３台,エアコン全室,ガス		
その他費用	[一時金]　24時間サポート：16,500円　入居時鍵交換代：33,000円 [備考]　※ペットの数は関係なく、保証金1ヶ月になります。※解約時償却。（小型犬・猫・ウサギ合計2匹迄相談可）※外国籍相談可（保証会社GTN。敷金1ヶ月追加必須になります。）		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須　regs(エポスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%　※その他プラン		
備考			

情報更新日2025年7月25日　　No.202010-1

お問合せ先

国土交通大臣（4）第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田４丁目６-１
TEL:042-489-1513　　FAX:042-489-1512
E-mail : andou@toyoestate.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：16063　　物件管理コード：1109105740280000004338

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。