

FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

京王線「幡ヶ谷駅」徒歩10分の貸戸建 小型犬2匹

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, バス2路線, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス,

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	幡ヶ谷戸建 1号室		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目73-12		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	69.22㎡	向き	南東
築年月	1993年1月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月30日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン3台, エアコン全室, ガス		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 入居時鍵交換代: 33,000円 [備考] 小型犬1匹飼育の場合保証金1ヶ月、2匹の場合保証金2ヶ月。解約時どちらも償却。 外国籍相談可(保証会社GTN。敷金1ヶ月追加必須になります。)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月31日

No.202010-1



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会
東洋エーステートサービス株式会社 本店
東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%