FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	6,000円

ペット飼育可♪池袋・赤羽・北千住等へのバス便

２Ｆ以上,最上階,出窓,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,バス２路線,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	新田宝コーポ　204号室		
物件所在地	東京都足立区新田３丁目17-2		
交通	東京メトロ南北線　王子神谷駅　徒歩14分 京浜東北線　東十条駅　徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	29.81㎡	向き	南東
築年月	1994年8月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	2025年7月20日予定
駐車場	無		
設備	ＣＡＴＶ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シューズボック		
その他費用	[一時金]　入居時鍵交換代：19,800円　24時間サポート：16,500円　ルームクリーニング費：44,000円 エアコンクリーニング費：14,300円 [備考]　ペット飼育時：賃料64,000円、敷金１ヶ月追加（解約時償却）外国籍の方は保証会社GTN。敷金が３ヶ月＋エアコンクリーニング費14,300円（税込）に変更となります。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　regs(エポスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%　※その他プラン有		
備考	【解約予告】翌々月末日 例：6/27申出→8/31解約 6/1申出→7/31解約 【更新】２年後の１日から起算 例：25/6/15～27/6/30　27/7/1～		

情報更新日2025年7月4日

No.15120-204

お問合せ先

国土交通大臣（4）第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田４丁目６-１
TEL:042-489-1513　FAX:042-489-1512
E-mail : andou@toyoestate.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：16063　　物件管理コード：110910574028000000003867

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。