

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 61,800円 | 5,000円 |

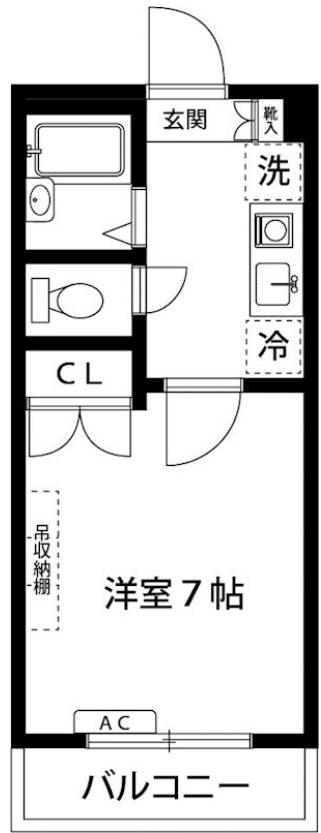
## 【学生向け賃貸アパート】京王線「国領駅」徒歩4

2 F 以上,最上階,上階無し,前面棟無,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1K  |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | シャルム国領 203号室  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都調布市国領町1丁目32-13   |      |              |
| 交通       | 京王線 国領駅 徒歩4分<br>京王線 布田駅 徒歩4分  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)  |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |              |
| 専有面積     | 21.4㎡   | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 1997年3月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年3月31日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |              |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット,  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 入居時鍵交換代: 18,700円 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 留学生相談可(専門学校・日本語学校は不可。日本語が話せる方。保証会社GTN。敷金1ヶ月追加必須になります。) |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有  |      |              |
| 備考       |   |      |              |

情報更新日2024年12月15日

No.15110-203



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会  
**東洋エステートサービス株式会社 本店**  
東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |