

FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	4,000円

大容量ウォークインクローゼットや棚があるので

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, 通風良好, 当社管理物件, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 市街地に近い, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンパレス早稲田 302号室		
物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町530-10		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩2分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	25.91㎡	向き	南西
築年月	2002年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2024年11月20日予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代: 22,000円 24時間サポート(2年): 16,500円 エアコンクリーニング費: 14,300円 ルームクリーニング費: 44,000円 [備考] 法人プランもございます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月16日

No.31860-302



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%