

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 2,500円 |

## 人気の最上階・角部屋・二面採光のお部屋

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                   |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ハイム・ブルーム 201号室                                                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 東京都板橋区中丸町 2 0-2                                                                                      |      |              |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩12分<br>東武東上線 大山(東京)駅 徒歩11分                                                           |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                               |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                          |      |              |
| 専有面積     | 20.03㎡                                                                                               | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 1991年8月                                                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 2025年8月30日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                |      |              |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ                                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円 アクト安心ライフ24: 16,500円 ルームクリーニング費: 44,000円 エアコンクリーニング費: 14,300円<br>[月次費用] 町会費: 300円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有                                                   |      |              |
| 備考       |                                                                                                      |      |              |

情報更新日2025年7月1日

No.30770-201

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

東洋エスレートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |