

# FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	4,000円

## 下高井戸駅徒歩1分！商店街まで徒歩2分！

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,寝室10畳以上,寝室8畳以上,通風良好,駅前,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリーン・コート 202号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目2-13		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩1分 東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(12.3畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	30.5㎡	向き	西
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月20日予定
駐車場	無		
設備	BS, CATV, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代: 18,700円 24時間サポート(2年): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.90440-201

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

**東洋エーステートサービス株式会社 本店**

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%