

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 5,000円 |

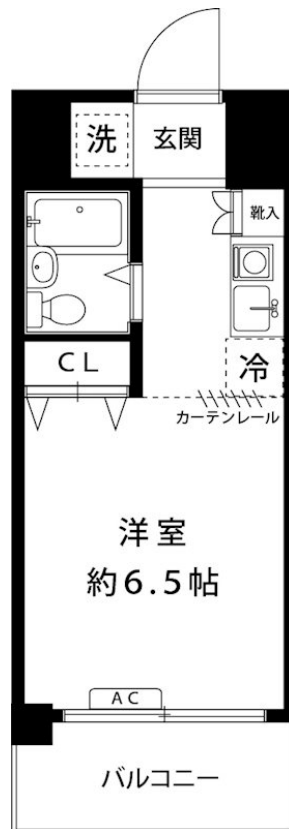
## フリーレント1ヶ月付！！急行停車駅「つつじヶ丘」

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,高層階,全室東南向き,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | つつじヶ丘M & M 703号室                                                                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘3丁目30-2                                                                                                                                               |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩3分<br>京王線 柴崎駅 徒歩10分                                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)                                                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | その他 9階建 7階                                                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 19.24㎡                                                                                                                                                            | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1992年4月                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼ                                                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 入居時鍵交換代: 18,700円 ルームクリーニング費: 38,500円<br>エアコンクリーニング費: 14,300円<br>[備考] 初期費用お得プランもあります。(礼金0ヶ月・賃料: 62,000円) 詳細お問合せ下さい。外国籍の方は、保証会社GTN。敷金1ヶ月追加。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 regs (エボスカード) 【初回保証料】総家賃×50% 【月次保証料】総家賃×1% その他ブラ                                                                                                               |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                   |      |     |

情報更新日2024年5月16日

No.33510-703

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

東洋エーステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |