FOR RENT

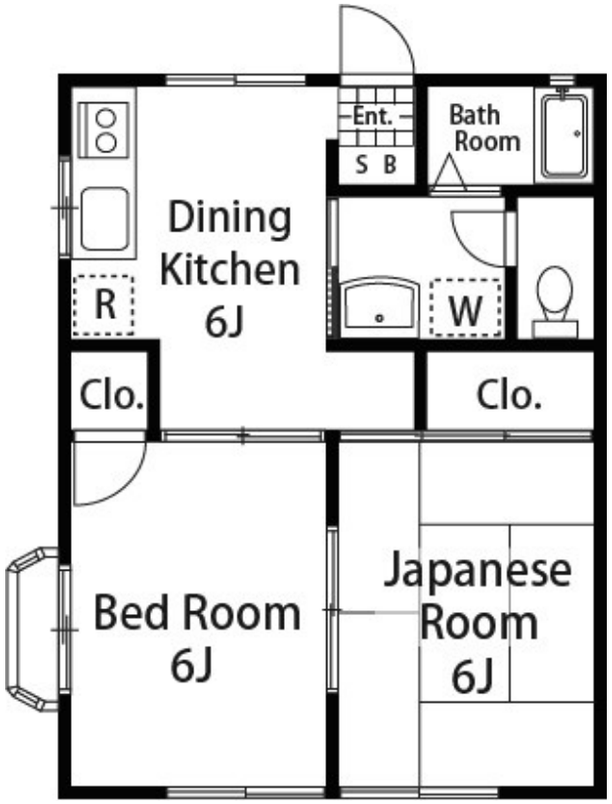
賃料	管理費等
82,000円	3,000円

システムキッチン、シャンプードレッサー、TVモ

２面採光,角住戸,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,バス２路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,隣家との間隔が大きい

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンガーデン・Ａ　106号室		
物件所在地	東京都練馬区三原台２丁目5-15		
交通	西武池袋線　石神井公園駅　徒歩15分 西武池袋線　練馬高野台駅　徒歩28分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	39.74㎡	向き	南
築年月	1993年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2024年5月30日予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン２台,ガスキ		
その他費用	[一時金]　入居時鍵交換代：18,700円　24時間サポート(2年)：16,500円　ルームクリーニング費：49,500円　エアコンクリーニング費（2基）：28,600円　エアコンクリーニング代：33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　regs(エポスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%　※その他プラン有		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日　No.11020-106

お問合せ先

国土交通大臣（4）第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田４丁目６-１
TEL:042-489-1513　FAX:042-489-1512
E-mail : andou@toyoestate.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：16063　物件管理コード：100000004984014

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。